

Maurizio Cucchi

Rebus macabro



Edb Edizioni

milanosette

Mensile indipendente d'informazione La Zona Milano 9

edbedizioni@libero.it

Fondato da Enzo De Bernardis

FEBBRAIO 2015

ECLISSI

Via Farini 52
Via Tonale 4
P.le Cadorna 10€ 4 - cambio pile orologi
€ 5 - 16 pile stilo Duracell
€ 10 - 24 pile stilo+
4 ministilo Duracell
€ 10 - 3 confezioni
pile acustiche

Il 31 gennaio 2015, al quarto scrutinio, Sergio Mattarella è stato eletto Presidente della Repubblica, succedendo a Giorgio Napolitano.

Nato a Palermo, è stato avvocato e professore universitario, prima di entrare in Parlamento con la Democrazia Cristiana ed essere nominato più volte ministro.

Al momento dell'elezione, Mattarella ricopriva la carica di giudice della Corte Costituzionale. Questi i tratti essenziali della storia personale del neo presidente della Repubblica, necessari per inquadrare il personaggio, che avrà alle spalle una figura ingombrante con la quale il confronto sarà inevitabile, vale a dire quella di Giorgio Napolitano.

Nonostante questo, si può già tranquillamente affermare che i loro modi di in-

Sergio Mattarella Un presidente vicino agli Italiani

tendere il mandato saranno diversi: più orientato a intervenire nel dibattito politico il primo, attraverso gli ormai famosi moniti, più "arbitro" il secondo, come da lui stesso dichiarato, a condizione però che i giocatori si comportino correttamente.

Il mandato di Mattarella, quindi, come dimostrato dalla sua storia personale e politica, sarà caratterizzato da una linea di condotta sobria ma al contempo ferma e autorevole, che avrà come fine la tutela dei principi fondanti della Costituzione, di cui il neo Presidente è un profondissimo conoscitore.



Il suo carattere per certi versi schivo e riservato non gli impedisce di farsi sentire quando lo ritiene opportuno, come ad esempio nel 1990, quando si dimise da

ministro in seguito all'approvazione della legge Mammi, da lui non condivisa.

La prima dichiarazione da Presidente, nella quale rivolgeva il suo pensiero "alle speranze e alle difficoltà dei concittadini", e la sua prima azione, vale a dire una visita privata alle Fosse Ardeatine, [Cont. a pag.3](#)

Spazio Aurora... Documenti prego!

Ognuno di noi è diverso dagli altri perché l'essere simili ci renderebbe banali. I ragazzi di Spazio Aurora sono dei "tuttofare" ai quali piace mangiare... Con i ragazzi ci sono delle educatrici e dei volontari che li aiutano nelle piccole problematiche giornaliere: durante le attività sportive, artigianali, culturali e creative. In Spazio Aurora tutti sono liberi di esprimere e fare ciò che si vuole.

A questi ragazzi e a tutto lo staff di Spazio Aurora piacerebbe essere inseriti sempre

di più nella quotidianità del quartiere che li ospita. Se qualcuno vuole può andare a fare visita a Spazio Aurora nella sede di piazza Lugano 9 dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 16; per maggiori informazioni potete telefonare al numero 02 3761566.

Questa è la carta d'identità di Spazio Aurora con tutti i suoi dati.



Teatro alla Scala, 1° maggio... Ci rimettono le periferie

La nostra Milano è una metropoli ricca di eventi, con capacità attrattiva.

Ma, per certi aspetti, Milano rischia di essere una "città per eventi" (le sfilate di moda, il salone del mobile con il "fuori salone", che tutto dentro non ci sta più).

Con i rispettivi "popoli" che, per qualche giorno, "popolano" aree circoscritte della (loro?) città, che se vai qualche metro più in là sembra di essere un po' nel ... deserto.

Si ha l'impressione che di Milano, della nostra città, ciascuno usi il pezzetto che più gli serve... per i "suoi" eventi, per le "sue" necessità. E gli altri? verrebbe da dire.

Adesso, poi, per sei mesi (1 maggio-31 ottobre 2015) ci sarà l'Expo, il cui tema "Nutrire il Pianeta Energia per la Vita" è stato più volte richiamato su queste colonne, ma al quale ognuno ci ha attaccato sopra di tutto e di più, rischiando di snaturarne significato e contenuti di un appuntamento nel quale ripongono fiducia e speranza tutti quei paesi e popoli che hanno fame.

Per certi aspetti, è un po' quello che ci sembra stia accadendo con il Teatro alla

Scala e la programmazione della Turandot il prossimo 1° maggio, evento per l'inaugurazione dell'Expo 2015, appunto.

Non entriamo nel merito della controversia innescata tra la rappresentanza sindacale Cgil del Teatro alla Scala, da una parte, e un po' tutti gli altri, dall'altra, anche se alcuni elementi emersi, anche di tipo monetario, ci sembra che siano un po' di un "altro mondo" rispetto alla problematica situazione socio-economica

di cui tutti parliamo ma, nei fatti, poi ciascuno tira l'acqua al proprio mulino.

E, in tutto questo tira e molla, quelle che ancora una volta rischiano di rimetterci - a qualcuno potrà sembrare strano - sono le periferie. Infatti, già nel giugno del 2013, l'allora nuovo sovrintendente Alexander Pereira dichiarò: *Vorrei riuscire a portare il bello della lirica in quartieri differenti*, "anche nelle periferie" aggiunsero i cronisti. [Medesima intenzione](#) [Cont. a pag. 12](#)

Abbandono scolastico: A rischio 8.000 bambini

A Milano sarebbero 8.096 i bambini delle scuole primarie e secondarie di primo grado "a rischio di dispersione scolastica", su un totale di 93.107 alunni, pari all'8,7%. Sono i dati emersi da una ricerca realizzata dall'Osservatorio comunale sulla dispersione e l'integrazione scolastica per quanto concerne l'anno scolastico 2013-2014. Tra i quartieri più problematici, Villapizzone con 303 alunni, Quarto Oggiaro con 271 e Lodi-Corvetto con 222, mentre



le Zone più a rischio sono la Zona 9 (11,13%), la

Zona 4 (11,1%) e la Zona 2 (9,70%). Il 40,4% dei bambini che lascerebbero sono stranieri nati all'estero (3.274), il 39,9% italiani (3.230) ed il 19,3% stranieri nati in Italia (1.561). Tra gli stranieri sono più a rischio i bambini romeni (40,4%), salvadoregni (34,4%) e cinesi (32,8%).

Per avere un quadro più completo del "rischio", rammentiamo che i minori (0-18 anni) in carico al Servizio sociale della famiglia del Comune di Milano sono 16.167: 339 in Zona 1, 1911 in Zona 2, 1003 in Zona 3, 2310 in Zona 4, 1329 in Zona 5, 2352 in Zona 6, 2277 in Zona 7, 2036 in Zona 8, 2610 in Zona 9.

[Cont. a pag. 3](#)

A CENA CON MILANOSETTE

Milanosette organizza una serata con i lettori, gli amici e i collaboratori giovedì 26 febbraio alle ore 20,30 in via Cesare Brivio 13
Menu (prezzo speciale 14,00 euro solo con prenotazione)

Giro di antipasti egiziani
Cuscus con pesce- gelato limone
cuscus con carne vitello - cuscus con verdure
dolce - caffè e bevanda egiziana

È necessaria la prenotazione ai seguenti n° 0239523821 - 026883712

Per chi non ha prenotato il costo della cena è di euro 28

29° trofeo Emilio Cauzzo



renti e chi arriverà in "pole position" riceverà il trofeo Cauzzo, mentre i 2°, 3° e 4° classificati riceveranno la coppa Aivis.

I vincitori del torneo saranno premiati dal presidente dell'associazione Aivis, dottoressa Manuela Barbarossa.

La gara è riservata a chi è in possesso del cartellino Fib (Federazione italiana bocce) del comitato di Milano.

Il sorteggio è stato effettuato alla presenza del direttore sportivo, Valerio Ventura.

Il regolamento da seguire durante le sfide è quello della Fib.

Le semifinali avranno luogo il 18 e il 19 febbraio, mentre le due finalissime si svolgeranno il 21 febbraio alle 14. Insomma questo torneo è sicuramente imperdibile per gli appassionati del gioco delle bocce.

Per altre informazioni è possibile contattare la sede organizzativa di via Candiani al numero 366 1381546.

Famo

La bocciofila "Candiani Torrazza", di via Candiani, 26, ha organizzato il 29° trofeo Emilio Cauzzo, che è iniziato lunedì 19 gennaio alle 20,45.

Al torneo a coppie si sono iscritte 256 squadre, a chi arriva primo sarà dato il trofeo Cauzzo, mentre le coppie che si piazzeranno dal 2° all'8° posto riceveranno la coppa Aivis (Associazione italiana vittime e infortuni della strada).

Al torneo singolo femminile partecipano 32 concor-



E' TEMPO DI BENESSERE
la prima lezione è gratis!

il Vaso di Pandora
tel/fax: 02/36514463
Via Tartini 38 - Milano
www.vasodipandora.it

- ZEN-STRETCHING®
- SHIATSU
- QI GONG
- TAI JI QUAN
- REIKI

FORNO BOVISA
pane, pizze, focacce e non solo...

Trancio pizza margherita € 1,50

Torte di compleanno
Pasticceria fresca

Prodotti tipici campani e pugliesi
Mozzarella Battipaglia da 500 gr. € 5,99

Via Luigi Mercantini 6 - cell. 338.9948450

Farmacia Cavalli

Via Candiani, 122 Tel./Fax 023761937

Aperta tutto il sabato

Prodotti per l'infanzia, integratori alimentari, medicina naturale e alternativa, elettromedicali. Prodotti veterinari.

Decreto Storage DI 87/2005
SCONTO 20%
su paniere risparmio (Farmaci Otc)

Una nuova trasferta estera del Museo della Macchina da Scrivere



Siamo partiti alla volta di Lione (Fr) venerdì 16 gennaio, una giornata piovigginosa e fredda, come è capace di preparare la Pianura padana quando vuole ricordarci che l'inverno è crudo.

La nostra auto era a stento capace di contenere le 33 macchine da scrivere che avevamo deciso di portare in mostra oltralpe. Nel primo pomeriggio eravamo in albergo a Jonage, cittadina a Est della storica Lione. Lì ci ha raggiunto il dott. Agostino Alfano, giornalista del quotidiano "Le Progress" che aveva predisposto da tempo la trasferta, ma non ci aveva parlato di un "Circolo francese/italiano" fondato circa cinquanta anni fa dagli emigrati italiani della zona, per tenere vivo il ricordo della Patria lontana.

A nostra insaputa la sera ci ha condotti proprio in questo circolo, dove siamo stati accolti come sono capaci di fare gli italiani che vivono all'estero e che la presenza di una qualsiasi persona proveniente dall'Italia riesce a suscitare nel loro cuore e nella loro mente ricordi lontani di un'infanzia povera ma felice. L'accoglienza e la simpatia manifestateci hanno rappresentato una vera sorpresa, gradevole e commovente nello stesso tempo. Il giorno dopo, sabato, alle nove avevamo già scaricata la Toyota e avevamo allestito la mostra delle macchine più signifi-

cative della nostra raccolta, all'interno di un centro polifunzionale, Complesso dell'Agorà, del Comune di Jonage. La mostra è rimasta aperta sabato e domenica con orario continuato e abbiamo ricevuto moltissimi visitatori, tra i quali il Sindaco della città, gli Assessori alla cultura, alle opere pubbliche e altre personalità. Domenica, nel breve intervallo, l'Amministrazione comunale ha offerto un ricco pranzo in un ristorante, poco distante dall'Hotel de la Ville. La sera abbiamo smontato la mostra, perché per il lunedì era prevista la nostra presenza nella scuola di Jonage e per il martedì nella scuola di Pusignan, altro centro industriale della zona, dove, con l'ausilio delle proiezioni di immagini, abbiamo tenuto una conferenza su "La storia della scrittura" e abbiamo mostrato il funzionamento di una decina di macchine da scrivere, le più particolari, e della calcolatrice a manovella Facit, prodotta nel 1935. Oltre cento ragazzi hanno assistito alla nostra esposizione e si sono mostrati estremamente attenti. Ascoltavano con interesse e ci assalivano con continue domande curiose e pertinenti, a dimostrazione del loro profondo coinvolgimento. Al termine abbiamo dato la possibilità ai ragazzi di partecipare ad una prova di dattilografia, sotto il nome



di "2° Concorso Georges Simenon", e ai due più bravi dattilografi il museo ha consegnato un diploma e regalato due Olivetti Lettera 32 meccaniche del 1958, macchine che sono rimaste in dotazione alle due scuole, a ricordo della nostra visita e a disposizione dei ragazzi che avranno voglia di scrivere a macchina. Anche gli insegnanti hanno apprezzato il nostro impegno e hanno gradito le dimostrazioni e la ricostruzione della storia della scrittura. La visita è risultata talmente gradevole che ci è stata proposta

una seconda trasferta, da realizzare nel cuore della città, nella Sala consiliare del Comune. Vedremo. Il prossimo impegno una mostra in Sicilia, dal 9 al 14 di febbraio, e poi un'altra trasferta a Ginevra, all'interno del palazzo dell'Onu.

Anche noi di milanosette abbiamo deciso di organizzare una visita guidata al Museo di via Menabrea 10 per martedì 24 febbraio alle ore 15,30 direttamente in via Menabrea 10.

Per informazioni telefonare ai numeri 0239523821 - cell, 3478845560. **fafer**



Il vaso di Pandora

Strategia per una guarigione spontanea: liberare la "corazza" per contattare il "nucleo".

Dalla Bioenergetica alla digitopressione Jin Shin Do®

Secondo la medicina tradizionale cinese il corpo umano si divide in aspetti yin e aspetti yang, due forze complementari ed opposte presenti in tutto l'universo. La parte superficiale del corpo è considerata più yang rispetto a quella profonda, gli organi interni, descritta maggiormente come yin. L'esterno del corpo, adibito principalmente a difesa e protezione, può essere paragonato a una corazza. La sua funzione, specialmente nei momenti di "guerra" (conflitto, chiusura) è di proteggere la persona dagli eventi che la minacciano. Questa corazza inizia a formarsi a seguito delle prime ferite interiori e continua nell'adolescente facendogli perdere la sua spontaneità. Se la corazza rimane anche in "tempo di pace", la persona non riesce a disfarsene a volontà, rimanendo costretta a vivere ogni situazione come un peso, da cui consegue limitazione e rigidità. La presenza di una corazza cronica può generare un insieme di sensazioni e disturbi tra i quali: dolori e rigidità muscolare, difficoltà di movimento, chiusura verso gli altri, senso di isolamento, apatia.

All'interno della corazza, protetta e ben chiusa, troviamo la parte yin, l'insieme degli organi interni. La sua funzione è di produrre e far circolare energia e sangue, per nutrire e dare vitalità all'intero sistema corpo/mente. Gli organi interni, secondo la medicina tradizionale cinese, si associano alle varie emozioni, ognuna delle quali ha la sua giusta funzione e scopo nella vita. Quando un organo perde il suo equilibrio energetico, anche l'emozione collegata può subire un'alterazione o in eccesso o in difetto. La digitopressione Jin Shin Do® ha inserito nella pratica della medicina tradizionale cinese, basata sulla circolazione energetica nei meridiani (una circolazione verticale dell'energia), la teoria dei segmenti reichiani (una circolazione orizzontale dell'energia). I segmenti formano la corazza e sono simili ad anelli che dividono il corpo orizzontalmente. Essi possono irrigidirsi come atteggiamenti difensivi verso la vita, cosicché l'uomo non riesce ad esprimere le proprie emozioni e a liberarsi dei vecchi traumi e schemi comportamentali. Per saperne di più ... provare, provare, provare (**Pratica libera nella nostra sede e corsi a fine febbraio**).

Associazione Il Vaso di Pandora
Tel. 02/36514463
www.vasodipandora.it

SACRO VOLTO

380.4074074

SERVIZI FUNEBRI

ESUMAZIONI, CREMAZIONI
monumenti, colombari

Via Pollaiuolo, 5 Tel. 026887911

info@sacrovolto.it

(segue da pag. 1) **Abbandono scol...**

Per contrastare l'abbandono scolastico, il Comune di Milano ha avviato un progetto che ha coinvolto 50 scuole elementari e medie, per un totale di oltre 2.600 bambini, sostenendoli nel loro processo di integrazione scolastica. Numerose le iniziative, realizzate da associazioni e cooperative del terzo settore, messe in campo nelle otto zone "periferiche" della città (escluso il centro): percorsi di sostegno didattico-motivazionale, sportelli di ascolto psicologico, aiuto individuale nei compiti, corsi di italiano per alunni (e mamme) stranieri, interventi di mediazione linguistica. In tale contesto, un ruolo preventivo decisivo lo svolgono gli oltre 100 "dopo-scuola" promossi da parrocchie ed associazioni soprattutto nei quartieri delle nostre periferie, frequentati da 7.000 alunni delle scuole elementari e medie, sostenuti da 1.000 volontari, sia giovani che "evergreen".

Proprio per la sua preoccupante importanza, diventa necessario rafforzare quel tessuto sociale che, a fianco dalle famiglie e delle scuole, si accompagna quotidianamente con i nostri ragazzi, dalle associazioni sportive agli oratori ai servizi comunali. Un tessuto sociale che i doposcuola contribuiscono a rafforzare, ma che in questo compito non possono essere lasciati soli a sostenerne il peso, ma devono ricevere anche un adeguato sostegno dalle Istituzioni (dai Consigli di zona fino alla Regione). Nella sostanza, occorre un ripensamento delle "politiche", migliorando i criteri di utilizzo delle risorse, spesso ancorati a criteri del passato, non più adeguati alla realtà attuale.

Romano Ranaldi

Mostra S. Scaravelli

Venerdì 27 febbraio, alle ore 19.00, si inaugurerà la mostra della pittrice Silvana Scaravelli all' "Art is caffè letterario" in via Maestri del lavoro, 4.

Sarà presente la produzione più recente dell'artista, ruotante intorno a temi suggestivi, come suggestioni dell'amata Liguria, natura morte, una mucca a tre mammelle, trasfigurata a simbolo di allegre diversità, ritratti della natura, rivissuta secondo il suo cromatismo e accentuato grafismo.

La mostra rimarrà in sede per una settimana. La signora Scaravelli è conosciuta su tutto il territorio milanese e ha già fatto parlare di sé per le sue numerose mostre del passato, infatti di lei hanno scritto: Mosè Rossi, Margherita Biagi, Daniel Harz, Thomas E. Wilson, e vari critici d'arte. Insomma, la nuova mostra di quest'artista sembra davvero imperdibile per gli intenditori e per gli appassionati della materia. Ingresso gratuito. **Jhonny J.**



Musica senza frontiere

Venerdì 20 febbraio alle 21, presso la Galleria d'arte sacra dei contemporanei di Villa Clerici, avra luogo il concerto Musica senza frontiere - dalla Classica al Jazz dal Pop-Folk alla Tradizione. Un susseguirsi di pezzi famosi alternati a brani di nuova concezione, un concerto in cui i diversi stili musicali passeranno dal classico al jazz, attraverso quelle improvvisa-

zioni di cui Sandro Cerino Quartet è maestro.

I protagonisti di questo concerto saranno: Sandro Cerino al sax alto e soprano, flauto, clarinetto; Ermanno Novali al pianoforte; Franco Finocchiaro al contrabbasso; Bubba Sempio alla batteria.

Il prezzo del biglietto è di 10 euro e vi è anche la possibilità di parcheggiare la propria auto nel parcheggio interno.

Il luogo dell'evento è raggiungibile anche con i mezzi pubblici: alla stazione metropolitana Maciachini prendere il tram 4 (direzione Niguarda) e scendere alla fermata Niguarda centro; oppure dalla Stazione Centrale prendere il bus 42 direzione Niguarda.

Per info e prenotazioni:

Centro culturale della cooperativa
Tel. 349.0777807

Consiglio di zona 9: Decisioni e approvazioni a favore di legalità e disagio

Durante la riunione del Consiglio di zona 9, del 22 gennaio 2015, sono state discusse e approvate alcune tematiche. In primis i consiglieri presenti all'incontro hanno approvato la mozione di ristabilire il doppio senso di circolazione in via Sbarbaro, naturalmente prendendo tutte le misure di sicurezza idonee, soprattutto per i pedoni.

Poco dopo, ogni singolo consigliere ha espresso un parere riguardo a un'ipotesi nuova costruzione edi-

lizia in via Davanzati 20; il risultato è stato positivo: i consiglieri hanno dichiarato di essere favorevoli alla proposta.

Un altro argomento molto importante, di cui si è discusso, è quello dell'approvazione del programma della Commissione politiche, sociali e salute 2015; in quest'ottica sono stati confermati le attività e i servizi svolti lo scorso anno: area sanitaria (attenzione alle malattie croniche degli anziani, at-

Cont. a pag.12



INFO SALUTE a cura di Flavio Fera
La legionella colpisce ancora

Alle porte di Milano, a Bresso: 8 casi da ottobre del 2014 alla fine di gennaio di quest'anno.

Questi casi, insolitamente ravvicinati e circoscritti territorialmente, hanno allarmato l'Asl. I tecnici del Laboratorio di prevenzione hanno prontamente effettuato un'analisi microbiologica ambientale, che ha escluso la presenza della batterio Legionella Pneumophila nell'acquedotto, ma ha evidenziato una contaminazione negli impianti idrici di alcuni degli ammalati e in alcuni posti della città.

Conseguentemente, al fine di salvaguardare la popolazione locale, è stata messa in atto, con successo, un'attenta e capillare diffusione delle informazioni di tipo precauzionale.

La Legionellosi è un'infezione polmonare che colpisce l'apparato respiratorio in due modi differenti e con caratteristiche diverse: in forma lieve come semplice infezione e in forma più grave come polmonite. La prima viene denominata Febbre di Pontiac mentre la seconda Malattia dei legionari.

Il termine deriva da un fatto realmente accaduto. Nel 1976 a Filadelfia durante un raduno di circa 2 mila veterani, reduci della guerra del Vietnam, appartenenti alla legione americana, più di duecento furono colpiti da

polmonite. Per comprenderne le cause vennero fatte delle ricerche che portarono alla individuazione del batterio, sino ad allora sconosciuto, che aveva causato l'epidemia. Il batterio, che vive nell'acqua calda, si era diffuso attraverso l'impianto di raffreddamento.

I sintomi della Febbre di Pontiac sono: febbre, brividi, mal di testa e una sorta di malessere generale. Di norma la malattia dura per pochi giorni e termina spontaneamente.

I sintomi, invece, della Malattia dei legionari sono: polmonite, perdita d'appetito, dolori muscolari, mal di testa, tosse, raffreddore, disturbi renali e diarrea. La malattia si cura con terapia antibiotica. Di norma la Legionella si sviluppa nei maschi anziani. I principali fattori di rischio sono: il consumo di alcool, il fumo di sigaretta, le patologie croniche del polmone, tumori, diabete, Hiv e l'utilizzo di farmaci cortisonici. La Legionellosi non si trasmette da una persona all'altra, ma per inalazione di acqua contaminata sotto

forma di "aerosol" prodotta da docce, rubinetti, impianti di umidificazione e di raffreddamento.

È consigliabile effettuare una costante pulizia dei filtri dei condizionatori e decalcificare i rompi getto dei rubinetti e delle docce sostituendo anche le guarnizioni ed eventuali altri parti usurate.

La diagnosi avviene attraverso la radiografia del torace, il test di funzionalità renale, l'isolamento del batterio in coltura e con l'esame delle urine. I casi di morte per Legionellosi sono rari. Come per tutte le infezioni, però, è importante diagnosticarla in tempo.

Sottovalutare i sintomi è sempre un errore. Non bisogna mai dimenticare che il primo nostro medico siamo noi stessi.

Prevenire vuol dire captare quei cambiamenti, che non devono farci spaventare ma che dobbiamo indicare con precisione al nostro medico. Sarà lui a diagnosticare o a prescrivere eventuali accertamenti per sciogliere ogni dubbio. Quindi niente paura ma sempre occhi aperti.

Il giornale della zona 9 mensile indipendente d'informazione

EDB Edizioni

Direzione e redazione
Via Brivio 33/Imbonati 89
Milano

edbedizioni@libero.it

Direttore editoriale
Enzo De Bernardis

Direttore responsabile
Ugo Rossi

direttore.milanosette@yahoo.it

Hanno collaborato:

Mariangela Bensi, Anna Rita Censi, Anna Maria Della Fera, Umberto Di Donato, Fabio Figaconi, Mario Garrini, Jacopo Garrone, Stelio Ghidotti, Manuelita Lupo, Elena Nembri, Riccardo Nissotti, Lucio Oldani, Gabriele Peschiera, Mario Speranza, Orlando Vuono.

Publicità
0239523821
cell. 338.2821136

Stampa
Martano editrice
Paderno Dugnano
(Milano)

Tiratura
25.000 copie

Aut.Trib. MI
n.768 del 06/12/88
Distribuzione
gratuita

Il Manuale del condominio

Estratto dal Manuale del condominio in collaborazione con Confappi, amministratori e consiglieri.

I ruoli

Il condominio è il primo nucleo sociale dopo la famiglia, farne parte è un diritto e un dovere di tutti i condomini.

La convocazione dell'assemblea ordinaria avviene una volta all'anno, ma se non tutti i condomini vi hanno partecipato si fissa una data per una seconda convocazione.

La seconda assemblea è valida se vi sono presenti il 50% dei millesimi più uno. Accertata che ci sia la validità per millesimi, si elegge il presidente, preferibilmente esperto.

Il presidente è il governatore dell'assemblea, è colui che la presiede, facendo rispettare tutte le regole e le norme decise con educazione e rispetto; egli si colloca in una posizione di piena visibilità dei partecipanti, osserva il comportamento dei presenti e inizia con la lettura del primo punto all'ordine del giorno, invitando l'amministratore a introdurre l'argomento. Prende appunti su interventi e su eventuali decisioni prese in assemblea, per poter poi scrivere il verbale, stilato dal segretario. Il presidente invita i condomini a intervenire nell'ordine progressivo delle richieste; gli interventi devono riguardare solamente il punto all'ordine del giorno in oggetto. L'intervento può essere informativo, con risposta diretta

dell'amministratore; anche gli altri condomini possono esprimere il proprio parere e se richiesto ogni condomino può dare un proprio voto per prendere una decisione. Non è possibile disturbare o intervenire durante l'esposizione di un condomino, poiché si deve riflettere riguardo a ciò che viene espresso per poi dare una risposta pro o contro.

Con gli stessi principi e comportamenti sarà possibile proseguire, al fine di ottenere informazioni e decisioni utili al condominio.

L'amministratore è un funzionario del condominio; mette in pratica, con professionalità, le decisioni dell'assemblea, aiutato dai consiglieri: collaborazione e controllo di gestione sono la garanzia di fiducia per i condomini, nei termini previsti dalla legge.

Il "mandato" dell'amministratore dura un anno, salvo dimissioni o revoca. I consiglieri collaborano con l'amministratore per mettere in atto le volontà espresse in assemblea e la corretta amministrazione economica. L'amministratore deve dare la sua completa disponibilità per informazioni e consigli condominiali, riguardanti tutti gli argomenti: pulizie, sicurezza, riscaldamento, manutenzione, parcheggio, accoglienza e integrazione di nuove famiglie e tutto quanto serve per un'utile convivenza condominiale. È un lavoro di gruppo, con riunioni e decisioni; è utile la suddivisione dei controlli, con ogni condomino che assume un aspetto da curare

nel condominio: cortile, fabbricato e rapporto con residenti. La collaborazione è indispensabile.

I consiglieri non sono autorizzati a prendere iniziative di carattere economico o di modifiche patrimoniali; non ci possono essere iniziative individuali e la cortesia è indispensabile. Nessun condomino è autorizzato a imporre ordini che sono di pertinenza esclusiva dell'amministratore.

Le deleghe degli assenti all'assemblea hanno valore solo per le voci scritte sull'ordine del giorno. È proprietà privata la parte calpestabile dell'appartamento, compreso il balcone e il soffitto del balcone sovrastante. Sono proprietà comuni dell'edificio quelle opere di qualunque genere necessarie all'uso comune: impianti idrici e fognari, gas, elettricità fino al punto di diramazione e utenza nei locali di proprietà. Sono proprietà private quelle di utilizzo personale, come il riscaldamento, l'ascensore e l'acqua.

Giuseppe Borra

(segue da pag. 1) Teatro alla Scala...

ribadita anche più recentemente dallo stesso Pereira, di andare a suonare anche in sale teatrali nei quartieri di periferia... cercheremo di arrivare dappertutto. La Scala si deve aprire sempre di più alla città... per fare educazione culturale e anche sociale: è uno dei nostri compiti principali. Allora, chiediamo, qualcuno se ne sta occupando? C'è qualche riunione sindacale



Domenica 24 gennaio 2015 - Cori in nei cortili del Mac Mahon

in corso - magari senza i clamori mediatici di questi giorni, perché, come dice l'antico adagio, "fa più rumore un albero che cade, che una foresta che cresce" - per verificare le implicazioni concrete dell'andare a suonare nei 100 teatri delle periferie di Milano? Saremmo lieti di avere qualche segnalazione in merito ed anche disponibili a dare il nostro supporto logistico alla luce dell'esperienza maturata in questi ultimi anni, con 400 appuntamenti promossi con le rassegne "Concerti in Periferia" e "CoriMilano". E proprio "Cori amatoriali x le Periferie", con la relativa programmazione delle iniziative dei Cori amatoriali per l'entrante primavera, è il tema che verrà esaminato martedì 10 febbraio 2015 - ore 21 nella sala teatrale di Figino (info: www.periferiemilano.it), anche con specifico riferimento a "Cori in Corte", che ha avuto un interessante prologo in alcuni cortili del Mac Mahon, storico quartiere popolare della periferia Ovest di Milano, la scorsa domenica 24 gennaio per iniziativa della locale parrocchia Gesù Maria e Giuseppe e grazie alla disponibilità del Coro Aspis di Milano e al supporto organizzativo dell'associazione Corale ambrosiana. Aspettando Pereira.

Bruno Volpon

Associazione Culturale San Materno/Figino-CPM



Prossimo appuntamento

Cori amatoriali x le Periferie

Martedì 10 febbraio - ore 21

Teatro don Aiani

Via F.lli Zanzottera 31 (Figino)

ATM 72

(da M1 Molino Dorino/De Angeli)

info: www.periferiemilano.it

Promotore:

Consulta Periferie Milano

Organizzazione:

- Associazione culturale San Materno

- Centro Culturale della Cooperativa



www.periferiemilano.it

brevidicronacabrevidicronacabrevidicronacabrevidi

Segue da pag. 4

di 43 anni mentre cercava di rubare una bici nei cortili di un condominio. Sono stati i residenti a chiamare le Forze dell'ordine.

TENTATA RAPINA

Via Valassina

Domenica 25 gennaio, intorno alle 20, un trentaduenne somalo, ha tentato di rubare delle bottiglie di alcool, per un totale di 15 euro, alla Lidl di via Valassina. Il malvivente è stato fermato dalla security prima e dai carabinieri poi, ma avendo opposto resistenza è stato arrestato per rapina e resistenza a pubblico ufficiale.

RAPINA

Via Maffucci

Nel tardo pomeriggio di sabato 24 gennaio due italiani hanno rapinato il Carrefour di via Maffucci 18, minacciando le commesse e facendosi dare l'incasso di circa 100 euro. I malviventi sono poi scappati. Sul fatto inda-

ga la polizia.

FURTO

Piazzale Baiamonti

Nella notte tra lunedì 26 e martedì 27 gennaio, un cinese ha sorpreso due marocchini, di 18 e 28 anni, mentre rubavano nel suo ristorante, chiuso qualche ora prima. Il proprietario dell'attività ha chiamato la polizia e poi ha inseguito i malviventi fino all'arrivo delle Forze dell'ordine che hanno arrestato i due ladri.

ACCOLTELLATA

Via Balducci

Giovedì 29 gennaio, intorno alle 12,30, tre uomini sono entrati in un centro massaggi cinese, dove hanno cercato di ricevere delle prestazioni sessuali da una commessa, ricevendo un rifiuto. I tre, anch'essi cinesi, ferita la donna con un coltello e prelevato l'incasso di 600 euro dalla cassa, sono fuggiti. La donna è stata soccorsa in codice giallo al Fatebenefratelli.

(segue da pag. 1) Sergio Mattarella...

testimoniano la forte carica umana di Sergio Mattarella, capace, con questi due gesti certamente molto mediatici ma sicuramente sentiti, di procacciarsi la simpatia e il sostegno degli italiani, mostrandosi vicino alla loro storia, al loro sentire e ai loro problemi, specie di questi ultimi anni.

Anche il discorso di insediamento, con numerosi accenni alla lotta alla corruzione e i ripetuti richiami alla moralità della politica, fanno ben sperare che il Presidente non farà sconti ai membri del Parlamento, richiamandoli alla correttezza di comportamento, quando e dove sarà necessario.

Sarà un buon presidente? Le premesse ci sono tutte, spetterà però a lui saper conservare inalterate, nel-



l'esercizio delle sue funzioni di Capo dello Stato, quelle qualità positive che gli hanno permesso di essere eletto e di essere apprezzato da tutti in qualsiasi incarico ricoperto in precedenza

F.F.

(segue da pag. 3)

Consiglio di...

tenzione alle forme di allergia, organizzazione di corsi di primo soccorso); area anziani (continuità dell'Università della terza età in zona 9, garantire sostegno con determinate attività); area giovani (incontri per discutere di alcool e droghe, interventi di legalità); area di disagio psico-fisico-disabilità (collaborazione con alcune associazioni); area familiare; servizi di ascolto (integrazione multiculturale, riunioni anti-stalking e anti-gioco d'azzardo).

Nella stessa giornata sono state approvate anche alcune attività educative, che si svolgeranno nelle scuole di zona 9 durante tutto l'anno scolastico 2014-2015.

Dunque il Consiglio di zona 9 punta, in questo nuovo anno, a migliorare le attività svolte nel 2014, così da far notare i netti miglioramenti a tutti i coloro che sembravano essere ostili riguardo al riproporre le stesse tematiche e attività dell'anno precedente.

Si spera che queste attività alzino il livello di legalità negli adulti, ma soprattutto nei bambini, i quali sono i cittadini del futuro.

F.A.

Per la pubblicità nella tua zona su

milanosette

Tel. 0239523821

Cell. 3382821136

Asciugherò ogni lacrima dai loro occhi

Ap. 21:4

Vieni a conoscere l'amore di Dio
OGNI DOMENICA ORE 10

Chiesa Cristiana Parola della Grazia Milano
Via Nicotera 8 Milano (metro gialla Affori Centro)
www.pdgmilano.com - info 328 6385711



PERIFERIE?

Conferenze, concerti, mostre, film, spettacoli ad ingresso libero? Li trovi nel

Calendario

del sito www.periferiemilano.it, il portale delle Periferie milanesi. Sono oltre 150 gli eventi riportati ogni mese nel **Calendario**. Inoltre, articolati per Zona, sono riportati anche i riferimenti di oltre **700 associazioni/enti** (denominazione ed eventuale sito internet) con le seguenti voci: Consiglio di Zona, Associazioni culturali, Biblioteche, Associazioni volontariato sociale, Associazioni Commerciali, Associazioni Altre, Comitati di Quartiere, Cascine Agricole, Giornali di Zona, Cinema-Teatri, Web.

Info su

www.periferiemilano.it

