



Seminario - L'abitare nei quartieri ERP

Mercoledì 29 ottobre 2014

Assoedilizia - Via Meravigli 3

--- Promotore ---



--- Patrocino ---



ASSOEDILIZIA



Seminario - L'abitare nei quartieri ERP

avv. Achille Lineo COLOMBO CLERICI

Presidente Assoedilizia



ASSOEDILIZIA

Saluto

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



ASSOEDILIZIA



Seminario - L'abitare nei quartieri ERP

Walter CHERUBINI

Portavoce Consulta Periferie Milano



Presentazione

--- Promotore ---



--- Patrocino ---

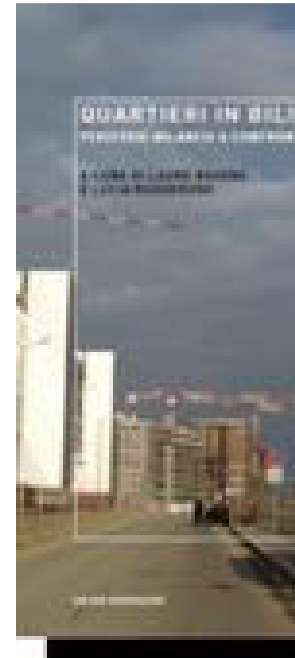
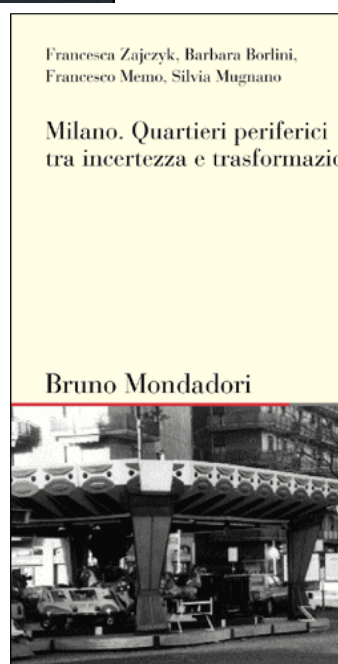
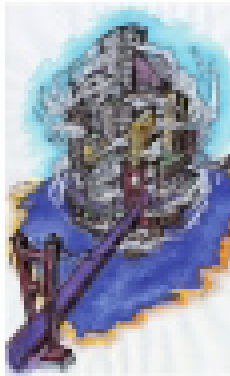


ASSOEDILIZIA

PERCORSO.1 - Periferia InConTra

Libri che mettono a tema le “periferie”

LE PERIFERIE DEL N
Esperienze metropolitane a confronto
Lima, Parigi, Mumbai, Beirut, Buenos Aires, Los Angeles
a cura di Mauro Magari



Urban Center di Milano

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



ASSOEDILIZIA

PERCORSO.2 - 3° APPUNTAMENTO

Periferia In Con Tra

Lunedì 14 aprile 2014 - ore 17.30

**“DAR CASA” nei quartieri
popolari “periferici”**

--- Promotore ---



--- Patrocino ---



ASSOEDILIZIA

PERCORSO.3 - 3° APPUNTAMENTO



DAR CASA

Cronaca di un sogno realizzato

di **Piero Basso**
Terre di Mezzo

--- Promotore ---



--- Patrocino ---



intervengono:

Piero BASSO

Autore del libro "DAR CASA"

Sergio D'AGOSTINI

Presidente Cooperativa "Dar=Casa"

Michele VALTORTA

Unione Autogestione ALER Gratosoglio

Giovanni POLETTI

Presidente Abitare società coop.

Giuseppe CURRAO

Assoedilizia Milano

Angelo FOGLIO

Settore Politiche per la Casa del
Comune di Milano

Aldo UGLIANO

Presidente Consiglio di Zona 5

Paolo LIMONTA

Ufficio Relazioni con la Città del
Comune di Milano

Walter CHERUBINI

Consulta Periferie Milano

per i filmati: **Giorgio BACCHIEGA**

Docente di Audiovisivi, Università Cattolica

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



“Milano è come un operoso alveare, con tante celle che non comunicano tra di loro. Una Milano che non fa sistema, (...) che per farlo deve guardare oltre la cerchia delle mura spagnole”.



Indagine IPSOS
Immagine Milano

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



«Penso a sale teatrali nei quartieri di periferia (...): cercheremo di arrivare dappertutto. La Scala si deve aprire sempre di più alla città (...）」

Alexander Pereira
Sovrintendente del Teatro alla Scala

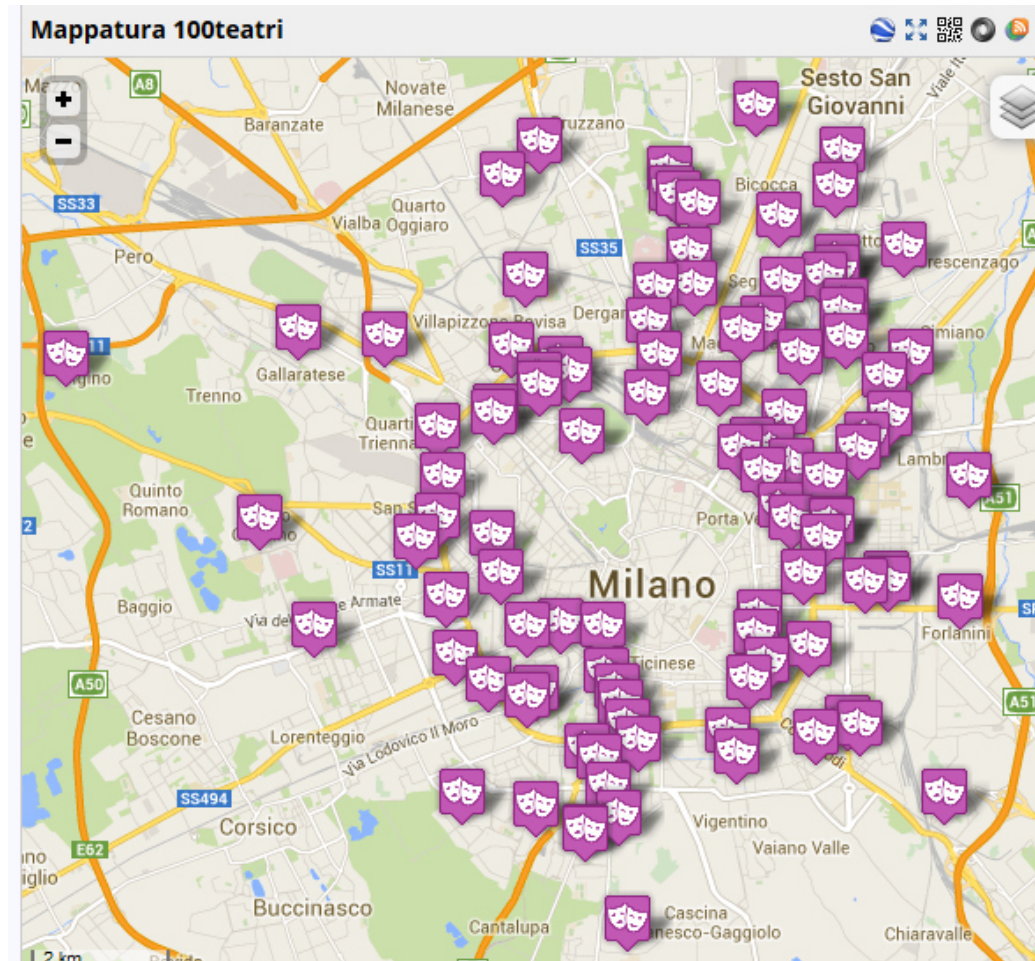
--- Promotore ---



--- Patrocino ---



LA PERIFERIA DEI "100 TEATRI"



--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



«Credo che il grande tema dei prossimi 30 anni sia il restauro delle periferie o, meglio, l'urbanizzazione delle periferie. Le periferie sono la città che sarà o che non sarà, ma allora saranno guai grossi»

Renzo Piano

Architetto e Senatore a vita

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



Seminario - L'abitare nei quartieri ERP.1

Sessione - Parte della soluzione

Recuperare lo sfitto ERP

- Sergio D'Agostini, Cooperativa Dar=Casa

Autogestioni ERP: miglior servizio, minor costo

- Michele Valtorta, Comitato Autogestione Aler Gratosoglio

Esempi di gestione: destinazione degli spazi e costi di ristrutturazione

- Giovanni Poletti, Cooperativa Abitare

Prove di riuso degli spazi ERP

- Francesca Cognetti, Mapping San Siro-Politecnico di Milano

Amministrare il territorio ERP

- Gabriele Rabaiotti, Consiglio di Zona 6

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



ABITARE POPOLARE "PERIFERICO" .1



da Ritorno all'abitare: una cooperativa in città - ed. Lettera Ventidue

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



ABITARE POPOLARE "PERIFERICO" .2

Milano: patrimonio abitativo ERP

Immobili	ALER-Reg	MM-Com	Totale
Totale	41.783	28.791	70.474
- di cui liberi	5.008	2.904	7.912

Fuori ERP (sottosoglia-monolocali)

Totale	1.242	815	2.057
- di cui liberi	449	199	648

(28.791 alloggi, 1.226 negozi/laboratori, 8.632 box/posti auto di proprietà del Comune di Milano, nonché 41.783 alloggi, 1.697 negozi/laboratori, 4.253 box/posti auto di Aler)

Abusivi	2.606	1.410	4.016
----------------	--------------	--------------	--------------

-- Promotore --



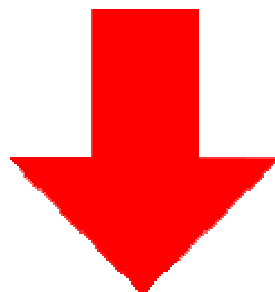
--- Patrocinio ---



PROGETTO ABITARE POPOLARE "PERIFERICO" .1

**MILANO
INDIFFERENTE**

8.500 appartamenti di proprietà
Regione e Comune di Milano
inutilizzati (+ quelli di altri Enti)



Condizioni socio-abitative dei
Quartieri popolari "periferici"
precarie o addirittura pericolose

**MILANO
ATTENTA**

-- Promotore --



--- Patrocinio ---



PROGETTO ABITARE POPOLARE "PERIFERICO" .2

1. Promuovere la conoscenza

- **Studenti di Architettura**

(ogni anno ca. 1.050 iscritti)

- **Studenti di Sociologia**

(ogni anno ca. 1.300 iscritti)

- **Studenti di Giornalismo**

(ogni anno ca. 150 iscritti)

-- Promotore --



--- Patrocinio ---



ASSOEDILIZIA

PROGETTO ABITARE POPOLARE “PERIFERICO” .3

2. Promuovere l'arricchimento del mix sociale (abitativo e funzionale)

- Evitare la “desertificazione”
mantenendo le presenze attualmente in essere
- Incentivare l'arricchimento del mix sociale
inserendo **presenze “proattive”** (600 appartamenti “sottosoglia”)
- “Caratterizzare” i quartieri
anche in relazione alle nuove presenze

-- Promotore ---



--- Patrocinio ---



TEMA

- **EMERGENZA ABITATIVA**
- **RIGENERAZIONE SOCIO-ABITATIVA**
("housing sociale")

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---





Seminario - L'abitare nei quartieri ERP

Sergio D'AGOSTINI
Cooperativa Dar=Casa



Recuperare lo sfitto ERP

--- Promotore ---



--- Patrocino ---



ASSEDILIZIA



Seminario - L'abitare nei quartieri ERP

Michele VALTORTA

Unione Autogestioni Quartiere ALER Gratosoglio



Autogestioni ERP: miglior servizio, minor costo

--- Promotore ---



--- Patrocino ---



ASSOEDILIZIA

Autogestioni ERP: miglior servizio, minor costo

Pulizia-piccole manutenzioni (in esercizio)

63.000 [+40%]



45.000

Giardinaggio (in prospettiva)

250.000 [+100%]



125.000

-- Promotore --



--- Patrocinio ---





Seminario - L'abitare nei quartieri ERP

Giovanni POLETTI

Cooperativa Abitare



Esempi di gestione: destinazione degli spazi e costi di ristrutturazione

--- Promotore ---



--- Patrocino ---



ASSOEDILIZIA

Esempi di gestione: destinazione degli spazi e costi di ristrutturazione

La Cooperativa ABITARE: oltre 2.700 appartamenti gestiti e poi ...

- Gli spazi ricreativi
- Per gli anziani e per la disabilità
- I Centri Culturali, il Teatro, la Biblioteca
- Sportelli e consulenze
- Spazio giovanissimi
- Doposcuola
- Scuola d'Italiano per stranieri



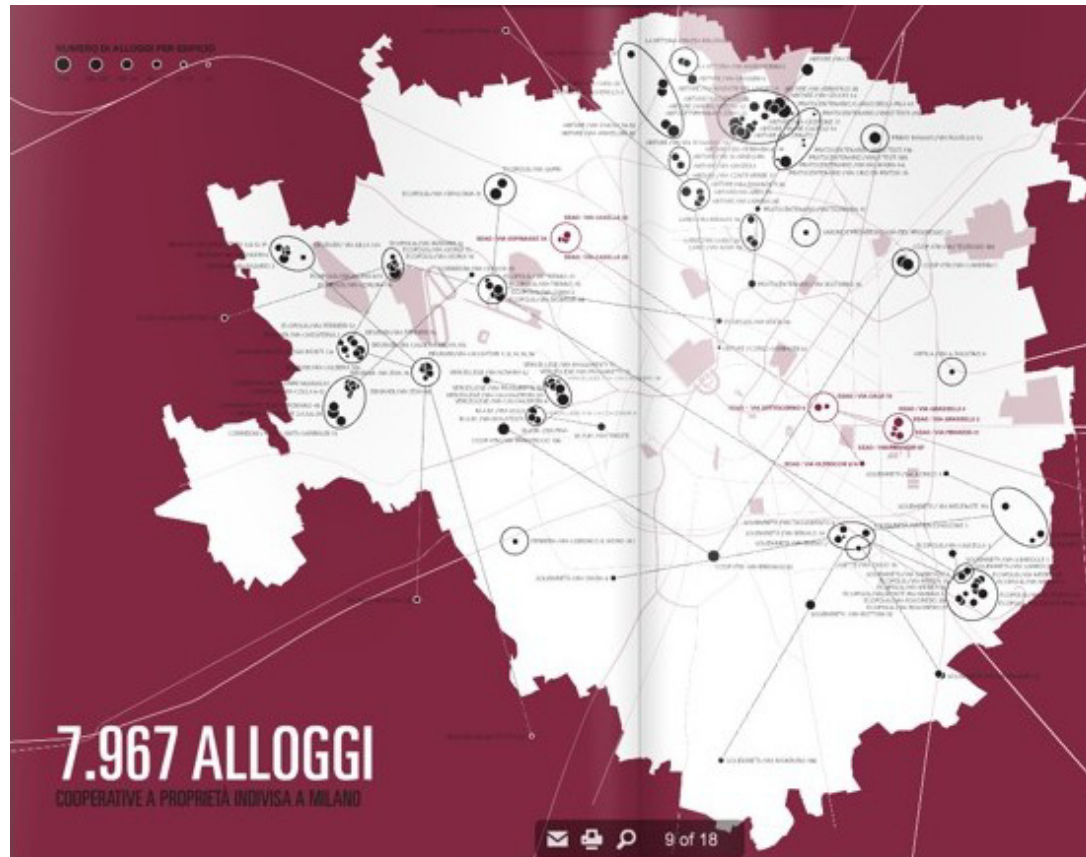
--- Promotore ---



--- Patrocino ---



ABITARE POPOLARE "PERIFERICO" .3



da Ritorno all'abitare: una cooperativa in città - ed. Lettera Ventidue

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---





Seminario - L'abitare nei quartieri ERP

Francesca COGNETTI

Mapping San Siro - Politecnico di Milano



Prove di riuso degli spazi ERP

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



ASSOEDILIZIA



Seminario - L'abitare nei quartieri ERP

Gabriele RABAIOTTI

Presidente Consiglio di Zona 6



Amministrare il territorio ERP

--- Promotore ---



--- Patrocino ---



ASSOEDILIZIA

Amministrare il territorio ERP

Negli anni '70, chi aveva concepito il Decentramento comunale istituendo i Consigli di Zona, nel relativo regolamento aveva previsto:

«Art. 19 – Gestioni immobiliari. I Consigli di Zona deliberano le destinazioni d'uso e le affittanze di locali, edifici ed aree del Comune con destinazione ad usi sociali e del patrimonio immobiliare di reddito ... ed anche il patrimonio edilizio dell'IACP (oggi ALER – ndr) nell'ambito di appositi accordi con tale ente secondo le compatibilità di legge».

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



Seminario - L'abitare nei quartieri ERP.2

Sessione - Contributi

Cori in Corte

- Bruno Volpon, CoriMilano-CPM

Decoro in città: le azioni di cleaning

- Fabiola Minoletti, Comitato Abruzzi-Piccinni/Associazione Nazionale Antigraffiti

Natale in ... Festa con gli Anziani

- Stefano Festa, Associazione SolidArte

--- Promotore ---



--- Patrocinio ---



ASSOEDILIZIA

”Operazione *rammendo* Periferie”

(“progettazione partecipata”)

- Concerti in Periferia

- CoriMilano

- Decoro Milano

- Cleaning

- Street Art

- Monumentalizzazione “periferica” leggera

- Social walking “notturno”

--- Promotore ---



--- Patrocino ---



ASSOEDILIZIA



Seminario - L'abitare nei quartieri ERP

--- Promotore ---



--- Patrocino ---



ASSOEDILIZIA